

# Laurenzenvorstadt 9 5000 Aarau

New-  
Office  
.ch/

An zentraler Lage in Aaraus Altstadt vermieten wir **im  
1. und 2. Obergeschoss je 434 m<sup>2</sup> Bürofläche.**

868 m<sup>2</sup> - 1./2. OG



## FACTS

<b>Fläche</b>	1. / 2. OG je 434 m <sup>2</sup>
<b>Preis</b>	auf Anfrage
<b>Bezug</b>	ab sofort
<b>Ausbau</b>	Grundausbau
<b>Art</b>	Büroflächen
<b>Lage</b>	sehr zentrale Lage
<b>Parkplätze</b>	Tiefgarage im Gebäude
<b>ÖV</b>	in Gehdistanz

**INFO** 1./2. OG | Grundausbau | zentrale Lage

## Ihre neue Geschäftsadresse mitten im Geschehen von Aarau

Ab Frühling 2024 erwarten Sie im Zentrum von Aarau, ca. 10 Gehminuten vom Bahnhof entfernt, zwei exklusive Büroflächen mit jeweils 434 m<sup>2</sup> pro Etage. Die Flächen werden im Grundausbau vermietet, bestehende Mieterausbauten wie Küchen oder Bäder können auf Wunsch übernommen werden.

Die Gesamtfläche ist in jeweils fünf bis sechs Grossraumbüros unterteilt und besticht durch grosszügige Fensterfronten. Rund um den Schlossplatz und der Altstadt von Aarau befinden sich diverse Gastronomie-Anbieter, Erholungsräume mit Parks sowie auch Einkaufsmöglichkeiten.

Das dreigeschossige Geschäftsgebäude wird zur Zeit von einer kantonalen Verwaltung genutzt und der Ausbau kann mit uns direkt nach Ihren Wünschen entsprechend angeschaut werden. Eine Tiefgarage befindet sich ebenfalls im Gebäude und in fünf Minuten zu Fuss erreicht man die Aarepromenade.

Lassen Sie sich dieses aussergewöhnliche Objekt vor Ort erläutern und geniessen Sie mit Ihrem Unternehmen, Ihren Angestellten und Kunden ab nächstem Frühling die Vorzüge der tollen Lage in Aarau.

## KONTAKT

**livit**

**Livit AG**

Rebekka Müller  
Altstetterstrasse 124  
8048 Zürich

**Tel.** +41 58 360 36 05

**E-Mail** rebekka.mueller@livit.ch

Änderungen und Abweichungen gegenüber den publizierten Angaben sowie dem Baubeschrieb bleiben ausdrücklich vorbehalten. Keine Haftung.