

Oberdorf Platz 1

5608 Stetten

New-
Office

.ch/

197 m² · EG / 1. UG

An gut erschlossener Lage im aargauischen Stetten vermieten wir eine **lichtdurchflutete Fläche im Rohbau mit total 197 m²** für für eine Praxis, Laden- oder Gewerbefläche.



FACTS

Fläche	197 m ²
Preis	CHF 2'486.- (Netto/Monat)
	Bürofläche 117 m ² : 200.- CHF/m ² /Jahr
	Lagerfläche 80.4 m ² : 80.- CHF/m ² /Jahr
Bezug	nach Vereinbarung
Ausbau	Rohbau
Art	Gewerbefläche / Ladenfläche
Lage	zentrale Lage
Parkplätze	für CHF 130.-/Monat anmietbar
ÖV	direkt vor der Liegenschaft

KONTAKT



Wincasa AG

Rejuan Kunjrini
Badstrasse 4
5400 Baden

Tel. +41 56 404 83 31

E-Mail rejuan.kunjrini@wincasa.ch

INFO EG / 1. UG | Rohbau | zentrale Lage

Hier bekommen Ihre Geschäftsideen mehr Raum

An zentraler Lage vermieten wir per sofort oder nach Vereinbarung eine attraktive Gewerbe-/Praxisfläche Rohbau mit folgenden Highlights:

- Individuelle Nutzungsmöglichkeiten
- Praktischer Grundriss
- Inkl. Untergeschoss
- Boden Beton roh
- Bestimmen Sie den Innenausbau selbst mit!
- Lichtdurchflutete Räumlichkeiten aufgrund vieler Fensterfronten
- Vorbereitung Nasszellen vorhanden
- Bushaltestelle direkt vor der Liegenschaft
- Einkauf innert wenigen Gehminuten erreichbar
- Kaufkräftige und dynamische Zielgruppe in der Siedlung

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Bei Fragen oder für die Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen sehr gerne zur Verfügung!

Änderungen und Abweichungen gegenüber den publizierten Angaben sowie dem Baubeschrieb bleiben ausdrücklich vorbehalten. Keine Haftung.