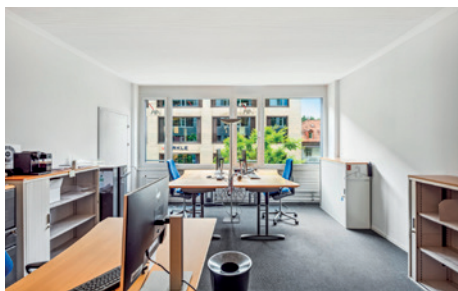


Unterstrasse 11 9000 St. Gallen

New-
Office
.ch/

In unmittelbarer Nähe zum Neumarkt St.Gallen befinden sich diese **hochwertig ausgebauten Büroflächen mit einer Gesamtfläche von 733 m².**

733 m² · 1. OG



FACTS

Fläche	733 m ²
Preis	240.00 CHF/m ² /Jahr
Bezug	01.07.2023
Ausbau	ausgebaut
Art	Bürofläche
Lage	zentrale Lage
Parkplätze	in Tiefgarage vorhanden
ÖV	sehr gut zu Fuss erreichbar

INFO 1. OG | komplett ausgebaut | zentrale Lage

Sind Sie auf der Suche nach einem attraktiven Bürostandort in einem repräsentativen Geschäftshaus?

Mit dem Büroeingang im schönen Altbaugebäude an der Unterstrasse 11 schafft die Liegenschaft eine ansprechende Kombination zu den einzigartigen Büroflächen, welche sich im modernen Anbau befinden.

Kunden und Mitarbeiter profitieren von der einmaligen Lage der Liegenschaft sowie den kurzen Wegen zu den öffentlichen Verkehrsmitteln. Der Hauptbahnhof sowie Bushaltestellen sind bequem zu Fuss erreichbar. Den Autobahnzubringer A1, Autobahnanschluss Kreuzbleiche, erreichen Sie in 5 Fahrminuten. In Gehdistanz sind zudem zahlreiche Einkaufs- und Verpflegungsmöglichkeiten vorhanden.

Die Liegenschaft profitiert nicht nur von einer top Lage sondern hat zudem folgende Highlights zu bieten:

- Komplett ausgebaute Büroflächen
- Einzelbüros, Open Space und Sitzungszimmer
- Helle Räumlichkeiten teils mit bodentiefen Fenstern
- Verglaste Bürotrennwände
- Liftanlage
- Toilettenanlage in der Mietfläche integriert
- Hausinterne Tiefgarage
- Möglichkeit zur zusätzlichen Anmietung von Lagerräumen (52 - 113m²)

KONTAKT



IT3 St. Gallen AG

Alexandra Grauso
Burggraben 16
9000 St. Gallen

Tel. +41 71 226 09 20

E-Mail alexandra.grauso@it3.ch

Änderungen und Abweichungen gegenüber den publizierten Angaben sowie dem Baubeschrieb bleiben ausdrücklich vorbehalten. Keine Haftung.