

Industriestrasse 24 8305 Dietlikon

New-
Office
.ch

Cet espace de restauration de plus de 253 m² est situé dans le bâtiment de bureaux et commercial rénové KOWERK, qui se trouve au milieu de la zone commerciale et industrielle nouvellement conçue et très fréquentée Dietlikon.

252 m² · R.d.Ch.



FACTS

Surface	252 m ²
Prix	sur demande
Disponibilité	1 ^{er} trimestre 2023
Aménagement	Structure de base à aménager
Type	Espaces restauration
Lieu	emplacement exclusif
Parking	sur demande
Transports publics	juste devant l'immeuble
Site Internet	www.kowerk.info

CONTACT

ENGEL & VÖLKERS
COMMERCIAL

Engel & Völkers Commercial Zürich
David Weinberger

Téléphone +41 44 206 15 15

Email vermarktung@kowerk.info

INFO Rez-de-chaussée | Structure de base à aménager | emplacement exclusif

Un espace restauration fascinant dans le bâtiment unique de KOWERK

Cet espace restauration se trouve dans KOWERK, un immeuble commercial rénové qui accueille aussi des bureaux situé au cœur de la zone commerciale et industrielle nouvellement aménagée et très fréquentée de Dietlikon (nouveau concept de gestion du trafic et aménagement de l'environnement 2023). KOWERK offre tout ce que l'on peut souhaiter et attendre d'un bâtiment multi-utilisateurs ambitieux. Le mélange fascinant de surfaces et d'utilisateurs ainsi que l'aménagement moderne font de KOWERK un site d'entreprise unique et attrayant aux portes de Zurich, à proximité de l'aéroport et du nouveau parc d'innovation de Dübendorf (IPZ) qui sera desservi par les nouvelles lignes de bus et de train.

Cet immeuble impressionnant dispose de 5 étages complets et de 4 sous-sols. Le bâtiment revitalisé et optimisé sur le plan énergétique se compose, au rez-de-chaussée, d'un à deux espaces restauration combinables entre eux qui offrent une visibilité optimale et attirent énormément la clientèle de passage dans cet environnement dynamique. Les collaborateurs des nombreux lieux de travail environnants, mais aussi les flux de clients qui font leurs courses et les autres locataires de l'immeuble représentent un grand nombre de clients potentiels.

Les possibilités d'affichage bien visibles et les conditions de location équitables font de KOWERK l'emplacement idéal pour votre restaurant. Saisissez cette opportunité et devenez le restaurateur interne de cet immeuble fascinant.