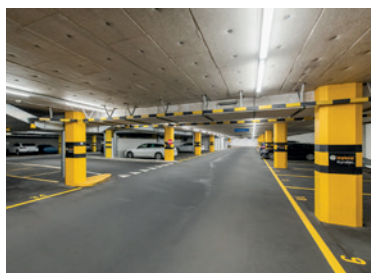


Industriestrasse 24 8305 Dietlikon

New-
Office
.ch

Flexible und top moderne **Retailflächen von 55 – 800 m²** im Kowerk Dietlikon auf Anfrage verfügbar – mit vielen Extras und Kombinationsmöglichkeiten.

2'055 m² · Retail



FACTS

Fläche	Total 2'055 m ²
Preis	auf Anfrage
Bezug	1. Quartal 2023
Ausbau	Rohbau
Art	Retailflächen
Lage	exklusiver Standort
Parkplatz	auf Anfrage
ÖV	direkt vor Liegenschaft
Website	www.kowerk.info

KONTAKT

ENGEL & VÖLKERS
COMMERCIAL

Engel & Völkers Commercial Zürich
David Weinberger

Telefon +41 44 206 15 15

E-Mail vermarktung@kowerk.info

INFO EG - 1. OG | Rohbau | exklusiver Standort

Flexible Retailflächen im Kowerk neben der Ikea

Die neu renovierte Liegenschaft verfügt über 5 Vollgeschosse sowie 4 Untergeschosse. Das revitalisierte und energetisch optimierte Gebäude besteht im EG aus mehreren Ladenflächen und Showrooms. Zusätzlich befindet sich im EG eine Gastronomiefläche sowie ein helles Atrium, welches als inspirierender Begegnungsort allen zur Verfügung steht. Vom EG gelangen Sie mittels mehrerer Lifтанlagen oder durch das Treppenhaus in die oberen Etagen. Sowohl die flexiblen Grundrisse als auch der erweiterte Grundausbau bieten die besten Voraussetzungen zur Realisierung von unterschiedlichen Nutzungskonzepten.

In Absprache können individuelle Ausbauwünsche berücksichtigt und angeboten werden. Durch das moderne In-House Micro Office Konzept im 1.OG und 4.OG können flexible «plug and work» Büros und Sitzungszimmer dazu gemietet werden. Dem Mieter stehen im UG getrennte Duschen mit Garderoben zur Mitbenutzung zur Verfügung. Die grosszügige Dachterrasse bietet einen attraktiven Begegnungs- und Eventbereich. Im ebenerdig erschlossenen 1. UG befinden sich überhohe Werk- und Ausstellungs- sowie Musik und Event-Räume. Dazu befinden sich im 1. UG und anderen Untergeschossen diverse Lager die einer überdachten Anlieferungszone angeschlossen sind.