

Nussbaumstrasse 29 (Turm 4-7) 3006 Bern

New-
Office

.ch/

Die grosszügigen Flächen mit über **8'700 m²** im modernen Bürogebäude bieten Ihnen eine vielseitige Nutzung.

Total **8'700 m²**



FACTS

Flächen	Büroflächen	8'700 m ²
	Teilflächen ab	300 m ²
Preis	auf Anfrage	
Bezug	auf Anfrage	
Ausbau	Rohbau	
Art	Büro- / Lagerfläche	
Lage	zentrale Lage	
Parkplätze	auf Anfrage	
ÖV	sehr gut erreichbar	

INFO UG - 4. OG | Rohbau | zentrale Lage

Helle und flexible Flächengestaltung mit perfekter Anbindung

Die vier Tower an der Nussbaumstrasse erheben sich als moderner Gebäudekomplex über der Autobahn. Die modernen, hellen Räumlichkeiten verfügen über grosszügige Fensterflächen mit Rafflamellenstoren, so dass bei jeder Witterung optimale Lichtverhältnisse geschaffen werden können.

Gerne unterbreiten wir Ihnen folgende Informationen dazu:

- Tiefparterre bis vierte Etage: Bürofläche total ca. 8'700 m², davon können Teilflächen ab 300 m² gemietet werden.
- Grosszügige Lagerflächen vorhanden
- Einstellhallenparkplätze vorhanden

Die Gebäude befinden sich an bester Lage im Baumgartenquartier der Stadt Bern. Sie profitieren von einer optimalen Anbindung zur Autobahn A6. Mit dem ÖV erreichen Sie in 15 Min bequem den HBF Bern. Der Bahnhof Wankdorf sowie das BERNEXPO Gelände sind ebenfalls innert Kürze erreichbar. In unmittelbarer Nähe befinden sich zahlreiche Verpflegungs- und Shoppingmöglichkeiten.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Nehmen Sie mit uns Kontakt auf, wir liefern Ihnen gerne detailliertere Informationen dazu.

Änderungen und Abweichungen gegenüber den publizierten Angaben sowie dem Baubeschrieb bleiben ausdrücklich vorbehalten. Keine Haftung.

KONTAKT

wirz+tanner
IMMOBILIEN

Wirz Tanner Immobilien AG

Reto Gehri

Europaplatz 1a, Postfach

3001 Bern

Telefon +41 31 385 19 32

E-Mail reto.gehri@wirztanner.ch