

# Bahnhofstrasse 4 7000 Chur

New-  
Office

.ch

Grosszügige **Ladenfläche mit ca. 595 m<sup>2</sup>** im Herzen von Chur –  
direkt an der Bahnhofspassage.

24 m<sup>2</sup> – 595 m<sup>2</sup>



## FACTS

<b>Fläche</b>	24 m <sup>2</sup> – 595 m <sup>2</sup>
<b>Preis</b>	auf Anfrage
<b>Verfügbar ab</b>	Nach Vereinbarung
<b>Ausbau</b>	Grundausbau
<b>Art</b>	Ladenfläche
<b>Lage</b>	sehr zentrale Lage
<b>Parkplätze</b>	öffentliche Parkplätze im Gebäude
<b>ÖV</b>	direkt am Bahnhof Chur
<b>Website</b>	<a href="http://www.steinbock.gr">www.steinbock.gr</a>

**INFO** 2. UG | ausgebaut | sehr zentrale Lage

## Attraktive Retailfläche im Shopping Center STEINBOCK Chur

**Sie haben die Idee – wir die passende Fläche dazu. Im renommierten Shopping Center STEINBOCK in Chur steht eine vielseitig nutzbare Retailfläche mit rund 595 m<sup>2</sup> im Untergeschoss zur Vermietung. Die direkte Anbindung an die Bahnhofspassage sowie die zentrale Lage machen diesen Standort besonders attraktiv für detailhandels- oder dienstleistungsorientierte Konzepte.**

Die Fläche überzeugt durch eine optimale Infrastruktur und einen bereits weitgehend ausgebauten Zustand. Sämtliche Elektroanschlüsse sind vorhanden, inklusive Bodendosen für Kassenbereiche. Die gute Beleuchtung sorgt für eine angenehme Verkaufsatmosphäre und bietet ideale Voraussetzungen für eine individuelle Inszenierung Ihres Angebots.

Zusätzlich profitieren Sie und Ihr Team von gemeinschaftlich nutzbaren Pausenräumen sowie sanitären Anlagen innerhalb der Liegenschaft. Für flexible Betriebskonzepte besteht zudem die Möglichkeit, einen Nebenbetriebsstatus mit erweiterten Öffnungszeiten zu beantragen.

Die Lage im STEINBOCK garantiert eine hohe Frequenz: Eingebettet in ein lebendiges Umfeld mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten und Gastronomieangeboten sowie direkt beim Bahnhof Chur gelegen, erreichen Sie Ihre Kundschaft optimal. Ein grosses öffentliches Parkhaus befindet sich direkt unter dem Gebäude. Parkplätze für Mitarbeitende können bei Bedarf angemietet werden.

## KONTAKT

**CBRE**

CBRE (Zürich) AG

Ivo Kronauer · Bärengasse 29 · 8001 Zürich

**Tel.** +41 43 305 02 45

**E-Mail** [ivo.kronauer@cbre.com](mailto:ivo.kronauer@cbre.com)