

Bahnhofstrasse 4 7000 Chur

New-
Office

.ch

Grande **surface de vente d'env. 595 m²** au cœur de Coire –
directement reliée au passage de la gare

24 m² – 595 m²



FACTS

Surface	24 m ² – 595 m ²
Prix	sur demande
Disponibilité	sur rendez-vous
Aménagement	développement de base
Type	espace de vente
Lieu	emplacement central
Places de parking	des places de stationnement publiques dans l'immeuble
Transport public	directement à la gare de Coire
Site web immobilier	www.steinbock.gr

INFO 2^{ème} niveau de sous-sol | développement de base | central

Surface commerciale attractive au centre commercial STEINBOCK à Coire

Vous avez l'idée – nous avons la surface idéale. Une surface commerciale polyvalente d'environ 595 m² est proposée à la location dans le centre commercial renommé STEINBOCK à Coire, situé au sous-sol. La connexion directe au passage de la gare ainsi que la situation centrale rendent cet emplacement particulièrement attractif pour des concepts commerciaux ou de services.

La surface bénéficie d'un aménagement existant de qualité et d'une infrastructure fonctionnelle. Toutes les installations électriques sont en place, y compris des prises au sol pour les zones de caisse. L'excellente luminosité crée une atmosphère accueillante et offre des conditions idéales pour valoriser votre activité.

Vos collaborateurs profitent également d'espaces communs, notamment d'une salle de pause et de sanitaires au sein de l'immeuble. Pour plus de flexibilité, il est possible de demander un statut de fonctionnement élargi (horaires spéciaux).

L'emplacement au STEINBOCK garantit une forte fréquentation : entouré de nombreux commerces et offres de restauration et directement situé à la gare de Coire, votre activité bénéficie d'une excellente visibilité et accessibilité. Un grand parking public se trouve directement sous le bâtiment, et des places pour le personnel peuvent être louées si nécessaire.

CONTACT

CBRE

CBRE (Zürich) AG

Ivo Kronauer · Bärengasse 29 · 8001 Zurich

Téléphone +41 43 305 02 45

Email ivo.kronauer@cbre.com