

# Chemin du Devin 74 1012 Lausanne

New-  
Office

.ch/

93 m<sup>2</sup>

An ruhiger Lage in Lausanne vermieten wir diese  
**93 m<sup>2</sup>** Gewerbefläche mit grossen Schaufenstern.



## FACTS

<b>Fläche</b>	93 m <sup>2</sup>
<b>Preis</b>	296 CHF/m <sup>2</sup> /Jahr
<b>Bezug</b>	per sofort
<b>Ausbau</b>	Rohbau
<b>Art</b>	Gewerbefläche
<b>Lage</b>	sehr zentrale Lage
<b>Parkplätze</b>	Innen- / Aussenparkplätze anmietbar
<b>ÖV</b>	zu Fuss erreichbar

## KONTAKT



**Wincasa AG**

Leonora Mjaku  
Avenue de Rumine 20  
1002 Lausanne

**Tel.** +41 21 310 76 29

**E-Mail** leonora.mjaku@wincasa.ch

**INFO** Erdgeschoss | Rohbau | zentrale Lage

## Helle Gewerbefläche im Erdgeschoss

**Die hellen Räumlichkeiten mit schöner Glasfront im Herzen eines ruhigen Wohnquartiers werden Ihre Kunden und Besucher begeistern. Gleiches gilt für die ansprechende Terrasse.**

Das Gebäude befindet sich nur wenige Gehminuten von einer Schule entfernt und ist mit dem Auto ebenso wie mit öffentlichen Verkehrsmitteln gut erreichbar.

Die Fläche wird im Rohbau vermietet und lässt sich nach den Wünschen des Mieters gestalten. Ein WC ist vorhanden, und die Einrichtung einer Teeküche ist möglich. Es können mehrere Innen- und Aussenparkplätze angemietet werden, und die Fläche kann um den angrenzenden Gewerberaum mit 38 m<sup>2</sup> erweitert werden.

Änderungen und Abweichungen gegenüber den publizierten Angaben sowie dem Baubeschrieb bleiben ausdrücklich vorbehalten. Keine Haftung.