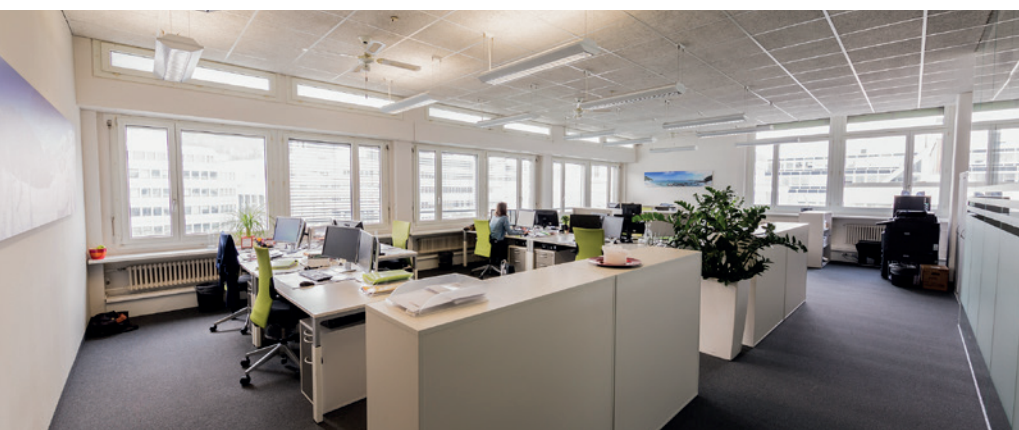


Binzstrasse 38 8045 Zürich

New-
Office
.ch

Im aufstrebenden und lebendigen Binzquartier in Zürich wird ab dem 1. Oktober 2025 oder nach Vereinbarung eine attraktive **Büro- bzw. Gewerbefläche mit 1'111 m²** vermietet.

1'111 m² - 3. OG



FACTS

Fläche	Teilfläche ab 240 m ² Total 1111 m ²
Preis	280.00 CHF/m ² /Jahr
Bezug	01.10.2025 / nach Vereinbarung
Ausbau	ausgebaut
Art	Büroflächen
Lage	gut erschlossen
Parkplätze	nicht verfügbar
ÖV	in Gehdistanz

KONTAKT



Equans Switzerland Facility Management AG
Geschäftseinheit MIBAG Property Managers

Viviane Maier
Hohenbühlstrasse 2
8152 Glattbrugg

Tel. +41 76 360 21 81
E-Mail viviane.maier@mibag.com

INFO 3. OG | ausgebaut | zentrale Lage

Moderne Büro- / Gewerbefläche mit Mehrwert in der Binz ab Oktober 2025

Die Fläche befindet sich in einem modernen Gebäude mit vielfältiger Infrastruktur und bietet ideale Voraussetzungen für Unternehmen, die einen urbanen, gut erreichbaren Standort mit hohem Nutzwert suchen.

Die lichtdurchfluteten und überhohen Räume schaffen eine inspirierende Arbeitsatmosphäre und ermöglichen durch das flexible Raumlayout unterschiedliche Nutzungsszenarien – vom offenen Workspace bis hin zu strukturierten Büroeinheiten. Dank des guten Preis-Leistungs-Verhältnisses eignet sich die Fläche sowohl für Start-ups als auch für etablierte Betriebe.

Ein besonderes Highlight des Standorts ist das «Zürich Gym», das sich direkt im Haus befindet – ein klarer Pluspunkt für Mitarbeitende, die Wert auf Bewegung und Work-Life-Balance legen. Ebenfalls im Gebäude integriert ist die Kinderkrippe «Güxi», die jungen Familien ein hohes Mass an Vereinbarkeit von Beruf und Familie bietet.

Die verkehrstechnische Anbindung ist hervorragend: Der Bahnhof Binz liegt nur wenige Gehminuten entfernt und wird im 10-Minuten-Takt von der S10 bedient. So erreichen Sie den Zürcher Hauptbahnhof bequem in kürzester Zeit.

Diese Fläche verbindet urbane Lage, moderne Infrastruktur und attraktive Rahmenbedingungen. Für weiterführende Informationen oder einen persönlichen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.