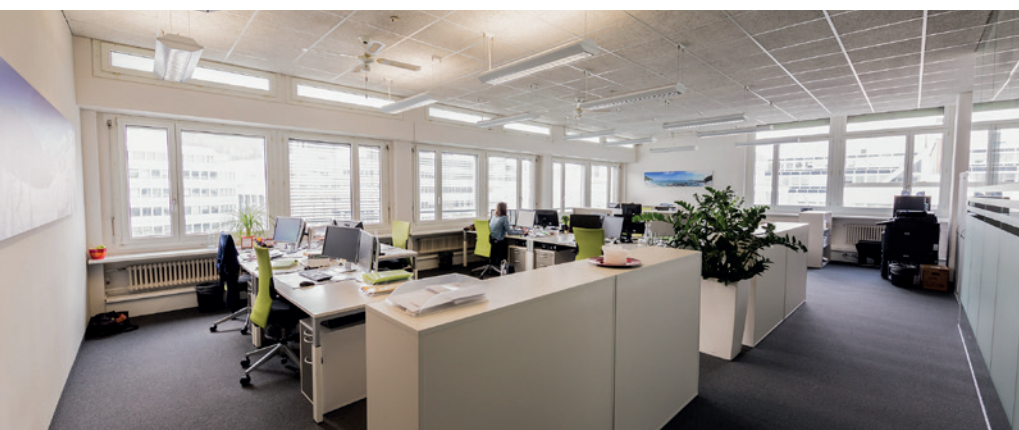
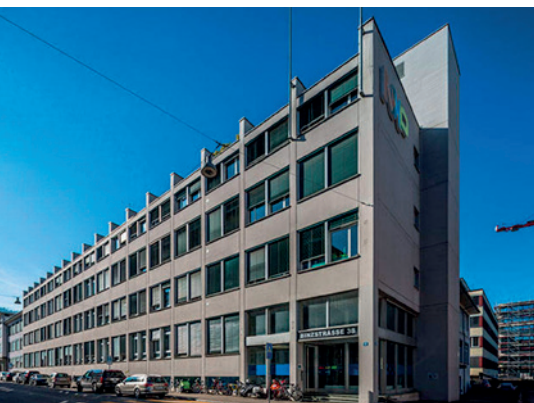


Binzstrasse 38 8045 Zürich

**New-
Office**
.ch

Dans le quartier dynamique et en pleine expansion de Binz à Zurich, **un espace de bureau ou commercial de 240 m²** sera disponible à la location à partir du 1^{er} octobre 2025 ou selon entente.

1111 m² - 3^{ème} étage



FACTS

Surface	Sous-zone ab 240 m ² Total 1111 m ²
Prix	270.00 CHF/m ² /an
Disponibilité	01.10.2025
Aménagement	aménagée
Type	surface de bureau
Lieu	bien développé
Parking	pas disponible

CONTACT



Equans Switzerland Facility Management AG
Geschäftseinheit MIBAG Property Managers

Viviane Maier
Hohenbühlstrasse 2
8152 Glattbrugg

Téléphone +41 76 360 21 81
Email viviane.maier@mibag.com

INFO 3^{ème} étage | aménagée | emplacement central

Espace de bureau avec valeur ajoutée - à Zurich Binz dès octobre 2025

Situé dans un immeuble moderne doté d'une infrastructure variée, cet espace convient parfaitement aux entreprises à la recherche d'un emplacement urbain, bien desservi et à forte valeur fonctionnelle.

Les locaux lumineux avec hauts plafonds offrent un environnement de travail inspirant et un aménagement flexible, permettant diverses configurations - open space ou bureaux cloisonnés. Avec son excellent rapport qualité-prix, cette surface convient aussi bien aux start-ups qu'aux entreprises établies.

Un avantage majeur de ce site est la présence du "Zürich Gym" directement dans le bâtiment - un atout indéniable pour les collaborateurs attachés à leur bien-être. La crèche "Güxi" est également intégrée dans l'immeuble, offrant une solution idéale pour les parents actifs.

La connectivité est optimale : la gare de Binz se trouve à quelques minutes à pied et est desservie toutes les 10 minutes par la ligne S10, permettant de rejoindre rapidement la gare centrale de Zurich.

Cet espace allie emplacement urbain, infrastructure moderne et conditions avantageuses. Nous restons volontiers à votre disposition pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite.