

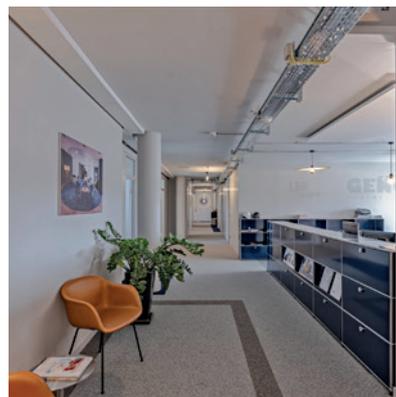
# Industriestrasse 24 8305 Dietlikon

# New- Office

.ch

12 - 5'000 m<sup>2</sup>

Saisissez l'opportunité – dernières surfaces disponibles : Les **bureaux proposés se trouvent aux 2<sup>e</sup> et 3<sup>e</sup> étages** et peuvent être aménagés et divisés sur mesure selon vos besoins.



## FACTS

<b>Surface</b>	12 m <sup>2</sup> – 5'000 m <sup>2</sup>
<b>Prix</b>	sur demande
<b>Disponibilité</b>	sur rendez-vous
<b>Aménagement</b>	aménagée
<b>Type</b>	Espace de bureau
<b>Lieu</b>	emplacement exclusif
<b>Parking</b>	sur demande
<b>Transports publics</b>	juste devant l'immeuble
<b>Site Internet</b>	<a href="http://www.kowerk.info">www.kowerk.info</a>

## CONTACT

**ENGEL & VÖLKERS**  
COMMERCIAL

**Engel & Völkers Schweiz Invest AG**

Lizenzpartner der Engel & Völkers Commercial GmbH

David Weinberger

Bederstrasse 33

8002 Zürich

**Téléphone** +41 44 206 15 42

**Email** [david.weinberger@engelvoelkers.com](mailto:david.weinberger@engelvoelkers.com)

**INFO** différents espaces | aménagée | emplacement exclusif

## Dernière chance – Bureaux tendance au Kowerk

**Situé au cœur du quartier commercial et industriel très fréquenté et récemment réaménagé de Dietlikon, ce site séduit par son excellente accessibilité stratégique vers la région zurichoise, l'aéroport de Zurich ainsi que le nouveau parc d'innovation de Dübendorf (IPZ). Il offre un cadre de travail inspirant aussi bien pour les entreprises établies que pour les start-up.**

### Caractéristiques principales :

- Aménagement flexible des surfaces (open space, bureaux individuels ou en équipe)
- Micro-bureaux et salles de réunion meublés (location flexible)
- Halls d'entrée représentatifs avec système de badge
- Accueil digital avec boîtes à colis
- Atrium attrayant pour les rencontres et événements
- Quatre ascenseurs pour passagers et un monte-charge
- Zone de livraison couverte pour la logistique
- Sanitaires modernes à chaque étage
- Terrasse sur le toit aménagée et végétalisée
- Douches et vestiaires à usage commun au sous-sol
- Espaces de stockage disponibles en option
- Installation photovoltaïque et exploitation durable du bâtiment
- Jusqu'à 277 places de parking souterrain (avec bornes de recharge)
- Environ 50 places de stationnement pour vélos
- Deux places visiteurs en extérieur
- Offre de restauration sur place

Intéressé(e) ? Nous nous réjouissons de votre prise de contact !