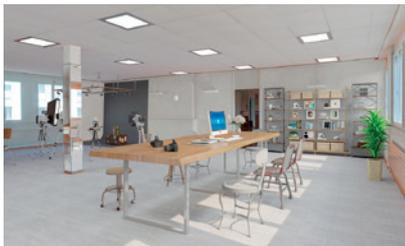


# Kempttalerstrasse 26 8330 Pfäffikon

New-  
Office  
.ch/

Zwei grosszügige und offene Büroflächen mit **90 – 104 m<sup>2</sup>** oder  
als **Totalfläche mit 267 m<sup>2</sup>** zu vermieten.

95 – 267 m<sup>2</sup> – 2. OG



## FACTS

<b>Fläche</b>	95 – 104 m <sup>2</sup> / Totalfläche 267 m <sup>2</sup>
<b>Preis</b>	151 CHF/m <sup>2</sup> /Jahr
<b>Bezug</b>	per sofort/nach Rücksprache
<b>Ausbau</b>	Vermietung im Rohbau
<b>Art</b>	Bürofläche
<b>Lage</b>	zentrale und belebte Lage
<b>Parkplätze</b>	Nach Rücksprache
<b>ÖV</b>	direkt vor dem Gebäude

## KONTAKT



### Wincasa AG

Michael Eisenring  
Hintere Bahnhofstrasse 2  
8610 Uster

Tel. +41 44 403 25 38

E-Mail michael.eisenring@wincasa.ch

INFO 2. OG | Rohbau | gut frequentierte Lage

## Arbeiten im Zentrum Frohwies

**Sind Sie auf der Suche nach mehr Raum für Ihre Geschäftsideen und einer belebten Umgebung, die Ihnen alle Annehmlichkeiten direkt im Haus bietet? Dann wird Sie unser Angebot im Zentrum Frohwies begeistern:**

- Lichtdurchflutete Räume dank grossflächiger Fensterfronten
- Strom- und Telefonanschlüsse vorhanden
- Damen- und Herren-WC auf dem Korridor
- Die Fläche wird im Rohbau vermietet
- Verpflegungsmöglichkeiten im Haus
- Zahlreiche Parkplätze für Ihre Mitarbeiter und Kunden vorhanden
- Der Bahnhof Pfäffikon ZH ist nur wenige Meter entfernt

Lassen Sie sich vor Ort von der Fläche überzeugen und vereinbaren Sie einen unverbindlichen Besichtigungstermin – wir freuen uns auf Ihren Anruf.

Änderungen und Abweichungen gegenüber den publizierten Angaben sowie dem Baubeschrieb bleiben ausdrücklich vorbehalten. Keine Haftung.