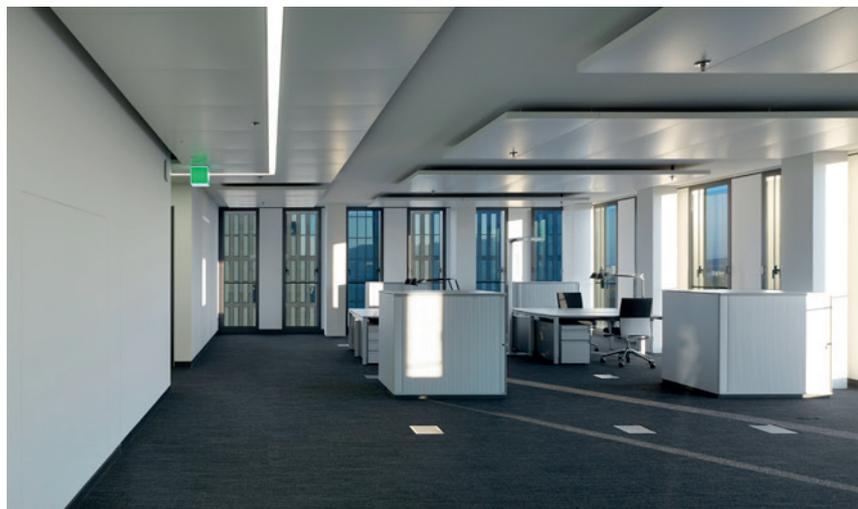


Thurgauerstrasse 36/38 8050 Zürich

New-
Office
.ch

An diesem Hotspot in Zürich-Oerlikon vermieten wir ab sofort oder nach Vereinbarung hochwertig ausgebaute Büroflächen über den Dächern von Zürich.

3'250m²



FACTS

Fläche	Total 3'250 m ²
Preis	auf Anfrage
Bezug	ab sofort / nach Vereinbarung
Ausbau	hochwertig ausgebaut
Art	Bürofläche
Lage	sehr zentral
Parkplätze	vorhanden
ÖV	direkt vor Gebäude
Website	www.jllproperty.ch/de/zurichburo-zur-miete/maintower

KONTAKT



Jones Lang LaSalle AG

Amelie Stielau
Prime Tower
Hardstrasse 201
8005 Zürich

Telefon +41 44 215 75 75

E-Mail letting@eu.jll.com

INFO 11. - 15. OG | hochwertig ausgebaut | zentral

Maintower – make room for new beginnings

Inmitten von zahlreichen renommierten internationalen Unternehmen ragt der Maintower über 16 Geschosse in die Höhe. Die spiegelnde Oberfläche aus Glas und die Fassadenraster aus dunklem Naturstein prägen die zeitlose Liegenschaft an bester Lage beim Bahnhof Oerlikon.

Vom 11. bis zum 15. Geschoss bieten wir hochwertig ausgebaute und gekühlte Mietfläche mit total 3'250 m² (Geschossfläche von 650 m²). Im 16. Obergeschoss (560 m²) befindet sich ein grosszügiger Aufenthalts- und Kundenbereich mit fantastischer Weitsicht zur alleinigen Nutzung.

Der Maintower erfüllt sämtliche Anforderungen an Nachhaltigkeit und Sicherheit und ist damit prädestiniert für Firmen mit höchsten Ansprüchen. Die offenen Grundrisse mit zwei Kernzonen lassen ein modernes Arbeitsplatzkonzept zu und sind teilweise bereits mit Einzel- oder Meetingräumen ausgestattet. Der Doppelboden sorgt für maximale Flexibilität und die ausgebaute Lüftung und Kühlung für bestes Raumklima.

Änderungen und Abweichungen gegenüber den publizierten Angaben sowie dem Baubeschrieb bleiben ausdrücklich vorbehalten. Keine Haftung.

Thurgauerstrasse 36/38, 8050 Zürich

New-
Office
.ch

Das Gebiet rund um den Maintower deckt sämtliche Ansprüche an die Infrastruktur ab:

- Gehdistanz zum Bahnhof Oerlikon
- Bus- und Tramstationen vor der Haustür
- Kurzer Anfahrtsweg an die Autobahnanschlüsse A1/A51/E41
- Diverse Restaurants, Bars, Einkaufsmöglichkeiten inhouse
- In unmittelbarer Nähe befinden sich diverse Fitness-Center
- Dusche im Gebäude

Stockwerk	Total
16.OG	560 m ²
15.OG	650 m ²
14.OG	650 m ²
13.OG	650 m ²
12.OG	650 m ²
11.OG	650 m ²

Nutzen Sie die Gelegenheit, sich an diesem prominenten Standort niederzulassen. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme für weiterführende Informationen oder einen Besichtigungstermin.



KONTAKT



Jones Lang LaSalle AG

Amelie Stielau

Prime Tower

Hardstrasse 201

8005 Zürich

Telefon +41 44 215 75 75

E-Mail letting@eu.jll.com

Änderungen und Abweichungen gegenüber den publizierten Angaben sowie dem Baubeschrieb bleiben ausdrücklich vorbehalten. Keine Haftung.